

## SIMULACIÓN DE ESCENARIOS DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO URBANO

### Descripción de la capacidad

Un escenario es una imagen hipotética del futuro, lógica y plausible, formulada para mostrar posibles consecuencias espaciales de procesos causales o de toma de decisiones. Los escenarios podrían clasificarse en tres tipos: ¿Qué pasará? o predictivo: evolución más probable en base a la tendencia; ¿Qué puede pasar? o exploratorio: apertura a diferentes posibilidades de evolución futura y ¿Qué debería pasar? o normativo: concebir escenarios futuros conducentes a un estado deseable.

### Aplicaciones

- Asesoramiento sobre la asignación espacial de recursos en políticas sociales.
- Identificación de lugares de vacancia para la radicación de nuevos emprendimientos comerciales, industriales, sociales, etc.
- Mapeo colectivo, cartografía social de las necesidades de la población.
- Dinámica del mercado inmobiliario y acceso a la vivienda.
- Modelización de procesos de escorrentía superficial.
- Optimización de recorridos de transporte público.

### Aportes

Dentro de las principales utilidades prácticas, se puede emplear un escenario simulado para justificar una determinada planificación o toma de decisión (gestión) ante un problema espacial; para experimentar a escala social, incorporando la noción de escenarios del tipo "que ocurre si". Son útiles para evaluar múltiples alternativas de decisión; y para examinar resultados dinámicos, viendo cómo el sistema modelado evoluciona y responde a las diferentes variables y parámetros de entrada. Un modelo significa desde esta óptica, no tanto una forma de descubrir cómo el mundo funciona (que en parte lo es pero de manera simplificada), sino una forma de presentar el conocimiento existente de una forma útil para la toma de decisiones.

### Actividades realizadas

- Relevamiento Industrial del Partido de Tandil (años 1994, 2002 y 2014). Georreferenciación y actualización del catastro municipal en la conformación del Parque Industrial. Producto final: Base de datos industriales georreferenciados y localización de industrias y de materias primas e insumos para la optimización del plan de desarrollo territorial.
- Desarrollo y aplicación de un sistema de ayuda a la decisión, para resolver problemas de asignación espacial de recursos en políticas sociales (Infraestructura urbana, transporte, educación, salud, etc, mediante la utilización de sistemas de información geográfica).

### Referentes

Dra. Diana Lan, Dra. Josefina Di Nucci, Dr. Santiago Linares  
Instituto de Geografía, Historia y Ciencias Sociales (IGEHCs, CONICET-UNICEN)  
Ciudad de Tandil, Provincia de Buenos Aires



CONICET  
**TECNOLOGÍAS**



0371-1

Palabras claves : Georreferenciación/ Cartografía/ Suelo Urbano

Gerencia de Vinculación Tecnológica CONICET  
Godoy Cruz 2290 – Piso 10 Buenos Aires, Argentina  
Tel. (011) 4899-5400 int 2915/2907/2917  
vinculacion@conicet.gov.ar  
**vinculacion.conicet.gov.ar**